

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Hooneühistu Sõbra 59

**registrikood:** 80151144

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Sõbra tn 59

**postisihnumber:** 10911

**telefon:** +372 5515335

**e-posti aadress:** info@sõbra59.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

## Tegevusaruanne

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinn Sõbra tn 59 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist. Hooneühistu kohustuste eest vastutab hooneühistu (juriidiline isik). Hooneühistu liikmed ei vastuta hooneühistu kohustuste eest. 2023. aasta majandusaastaruanne on kontrollitud revidendi poolt. Revidendi poolt koostatud akti kohaselt sisaldab raamatupidamise aastaaruanne kõiki vajalikke andmeid sissetulekute ja väljaminekute kohta. Esitatud andmed vastavad ühistu raamatupidamise dokumentidele. Raamatupidamisarvestus on kooskõlas Hooneühistuseadusega. Ühistu finants-majanduslik seisund on stabiilne. Majandusaastaruanne on kinnitatud 08.mai 2023.aastal hooneühistu üldkoosolekul. 2022.aastal korrastati territooriumi. 2023.aastal on plaanis jätta liikmemaks samaks võrreldes 2022.aastaga. Hooneühistul ei ole plaanis teostada suuremaid töid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 607	6 908
Nõuded ja ettemaksud	268	0
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>7 875</b>	<b>6 908</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>7 875</b>	<b>6 908</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	214	0
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>214</b>	<b>0</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>214</b>	<b>0</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 352	3 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	753	1 166
<b>Kokku omakapital</b>	<b>7 661</b>	<b>6 908</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>7 875</b>	<b>6 908</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	4 144	2 431
Mitmesugused tegevuskulud	-3 391	-1 265
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>753</b>	<b>1 166</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>753</b>	<b>1 166</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>753</b>	<b>1 166</b>

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

#### **Üldine informatsioon**

Sõbra 59 Hooneühistu muutis 2023 arvestuses arvestusmeetodid ja loobus kassapõhisest arvestusest tekkepõhiseks arvestuseks. Tulu saadakse aasta liikmemaksudest, millega kaetakse jooksvad kommunaal- ja territooriumi korrashoiukulud.

### **Lisa 2 Tööjõukulud** (eurodes)

Hooneühistu Sõbra 59 ei ole töötajaid.

### **Lisa 3 Seotud osapooled** (eurodes)

Hooneühistu Sõbra 59 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.